

ИП ШУЙСКИЙ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ

Адрес: 167031 г. Сыктывкар, ул. Чкалова, 21-10,
Телефон: 8 908 7170155, 8 (8212) 57-01-55, 8 912 1995456,
электронная почта: Ki_ShuyskiyM@mail.ru.

Документация по планировке территории (проект межевания территории),

Внесение изменений в документацию по планировке
территории(проект межевания территории) кадастрового квартала
11:05:0107004, утвержденную Постановлением Администрации
МО ГО "Сыктывкар" от 21.10.2021г. №10/3570

Заказчик: Государственное казенное учреждение Республики Коми
«Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми»

Индивидуальный предприниматель

М.П.

б/п.



М.В.Шуйский

г. Сыктывкар 2025 г.

Состав проекта

№ п/п	Наименование документов	Стр.	При- меча- ние
	Проект межевания территории		
	Основная часть		
1	Текстовая часть проекта межевания территории		
	Введение. Общие сведения		
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории		
	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений проекта межевания территорий		
2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	Чертеж межевания территории М 1:1000	Лист 1	
	Материалы по обоснованию		
1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков Границы зон с особыми условиями использования территорий (ОУИТ) Местоположение существующих объектов капитального строительства	Лист 1	
	Чертеж межевания территории. Границы особо охраняемых природных территорий	отсутствуют	
	Чертеж межевания территории. Границы территорий объектов культурного наследия	отсутствуют	
	Приложение		
	Постановление Администрации МО ГО «Сыктывкар» от 18.07.2025 г. № 7/2933		
	Инженерно-топографический план		

Введение

Проект межевания территории по образованию земельного участка расположенных по адресу Российская Федерация, Коми Республика, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Кирова, разработан по заказу Государственное казенное учреждение Республики Коми «Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми».

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства республики коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12- 482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.
- Документация по планировке территории(проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107004, утвержденную Постановлением Администрации МО ГО "Сыктывкар" от 21.10.2021г. №10/3570
- Постановление Администрации МО ГО «Сыктывкар» от 18.07.2025 г. № 7/2933

Цели и задачи

Проект межевания территории разработан с целью образования земельного участка, под объект капитального строительства Здание: трансформаторная подстанция 11:05:0107004:581 расположенный по адресу Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 80/3. И образование земельных участков расположенных в кадастровом квартале 11:05:0107004.

1. Общие сведения

Объектом планировки, является территория, расположенная в восточной части г. Сыктывкара.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (утвержденных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560) рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона)

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

2) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

4) границы публичных сервитутов.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат(МСК 11(4 зона), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Сыктывкара.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий(топографической съёмки), работы выполнены ИП Шуйский М.В. в мае 2025 г.

Основная задача проекта - это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внешние сведения в Единый государственный реестр недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемый земельный участок :60:ЗУ1 расположен в кадастровом квартале 11:05:0107004 в Территориальной зоне О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона).Способ образования земельного участка: Раздел земельного участка с кадастровым номером 11:05:0107004:60, с сохранением исходного в измененных границах.

Так же образуется часть земельного участка(частный сервитут) :60/чзу1 - Для обеспечения беспрепятственного прохода и проезда (доступа) к земельному участку с кадастровым номером :60:ЗУ1

Образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен в кадастровом квартале 11:05:0107004 в Территориальной зоне О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона). Способ образования земельного участка: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0107004:2698 и 11:05:0107004:4469

Образуемый земельный участок :1280:ЗУ1 расположен в кадастровом квартале 11:05:0107004 в Территориальной зоне П-3- Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации. Способ образования земельного участка: раздел земельного участка 11:05:0107004:1280 с сохранением исходного в измененных границах.

Характеристики земельных участков, представлены в таблице №1.

Таблица №1.

№ п/п	Кадастровые номера ЗУ	Вид права	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Обеспечение доступа	Площадь ЗУ, кв.м
1.	:60:ЗУ1	Государственная	Российская Федерация, Коми Республика, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Кирова	Коммунальное обслуживание	11:05:0107004:60 (:60/чзу1)	106
2.	:60/чзу1	Для обеспечения беспрепятственного прохода и проезда (доступа) к земельному участку с кадастровым номером :60:ЗУ1				473
3.	:1280:ЗУ1		Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Колхозная	Склады	11:05:0107004:3981 11:05:0107004:2462	1189

№ п/п	Кадастровые номера ЗУ	Вид права	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Обеспечение доступа	Площадь ЗУ, кв.м
4.	:ЗУ1	частная	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Савина, земельный участок 6	Деловое управление	11:05:0107004:4347	1141
5.	:ЗУ2	Государственная	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Савина	Благоустройство территории	11:05:0107004:4347 11:05:0000000:491	7888

Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков и их частей в Таблице 2

Таблица 2

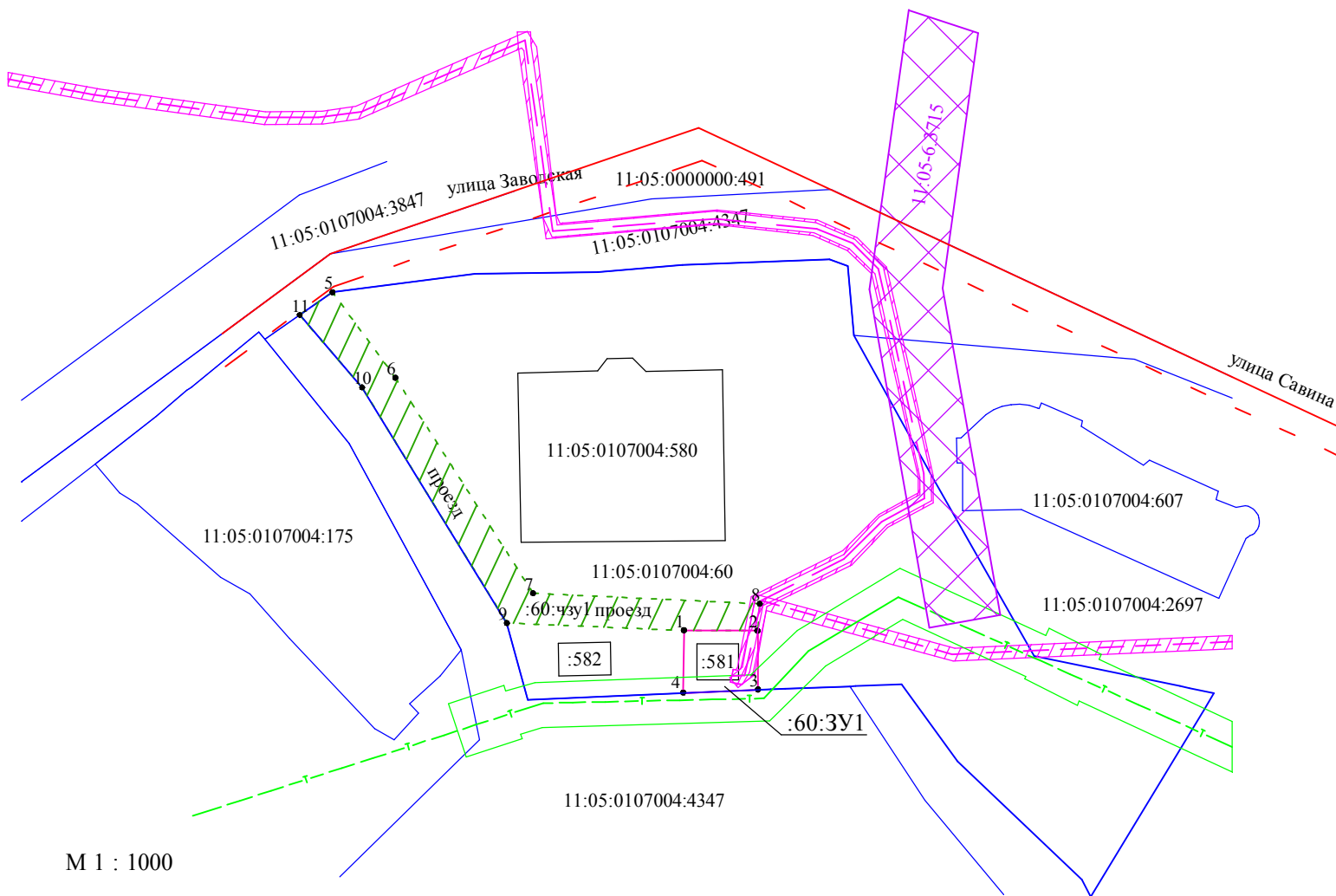
:1280:ЗУ1 (площадь 1189 кв.м.)			29	628 911,48	4 443 877,18	50	628 847,68	4 444 043,88
12	627 606,51	4 443 047,41	30	628 921,47	4 443 851,24	51	628 831,98	4 444 035,95
13	627 595,05	4 443 075,15	31	628 928,18	4 443 850,94	52	628 826,15	4 444 047,27
14	627 558,33	4 443 061,36	19	628 943,34	4 443 856,56	53	628 821,52	4 444 045,14
15	627 568,87	4 443 033,27	:ЗУ2 (площадь 7 888 кв.м.)			54	628 819,63	4 444 048,99
12	627 606,51	4 443 047,41	24	628 908,37	4 443 893,57	55	628 815,35	4 444 057,74
			32	628 900,80	4 443 912,71	56	628 812,64	4 444 056,41
			33	628 915,37	4 443 918,46	57	628 809,00	4 444 063,66
			34	628 906,62	4 443 938,70	58	628 805,94	4 444 062,06
			35	628 890,10	4 443 930,21	59	628 811,62	4 444 051,68
			36	628 888,36	4 443 934,20	60	628 812,00	4 444 051,89
			37	628 886,04	4 443 939,53	61	628 822,56	4 444 031,95
			38	628 884,96	4 443 941,79	62	628 805,43	4 444 024,48
:ЗУ1 (площадь 1 141 кв.м.)			39	628 882,66	4 443 946,92	63	628 809,39	4 444 016,97
19	628 943,34	4 443 856,56	40	628 881,74	4 443 949,10	64	628 811,03	4 444 013,86
20	628 941,90	4 443 860,17	41	628 880,30	4 443 952,10	65	628 808,59	4 444 012,00
21	628 929,30	4 443 889,03	42	628 875,71	4 443 961,84	66	628 812,74	4 444 004,08
22	628 926,68	4 443 893,44	43	628 874,35	4 443 964,76	67	628 816,57	4 443 995,48
23	628 923,54	4 443 899,55	44	628 871,57	4 443 970,18	68	628 826,46	4 443 972,20
24	628 908,37	4 443 893,57	45	628 878,06	4 443 973,50	69	628 836,90	4 443 951,61
25	628 894,04	4 443 887,92	46	628 880,22	4 443 974,61	70	628 856,69	4 443 910,18
26	628 902,34	4 443 879,83	47	628 888,64	4 443 978,45	71	628 882,91	4 443 898,76
27	628 903,87	4 443 877,10	48	628 856,00	4 444 048,93	25	628 894,04	4 443 887,92
28	628 904,74	4 443 873,96	49	628 847,24	4 444 044,84	24	628 908,37	4 443 893,57

Имя точки	X, м	Y, м
:60:ЗУ1 (площадь 106 кв.м.)		
1	628 913,81	4 443 757,98
2	628 913,81	4 443 769,28
3	628 904,75	4 443 769,28
4	628 904,26	4 443 757,88

Имя точки	X, м	Y, м
:60/чзу1 (площадь 473 кв.м.)		
5	628 965,45	4 443 704,30
6	628 952,41	4 443 713,90
7	628 919,50	4 443 734,94
8	628 917,89	4 443 769,55
2	628 913,81	4 443 769,28
1	628 913,81	4 443 757,98
9	628 914,95	4 443 730,93
10	628 950,91	4 443 708,81
11	628 961,97	4 443 699,29

- границы публичных сервитутов - не устанавливаются(не изменяются)

Примечание: направление проходов(проездов) к водным объектам не указаны, так как на проектируемой территории водные объекты отсутствуют



М 1 : 1000

- 11:05-6.3715 Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ №45 через КТП 10/0,4 кВ №№1002, 1113, 1099 до ТП 10/0,4 кВ №47 в г. Сыктывкаре с центром питания от яч. 227 ПС 110/10 кВ «Восточная»
- земельный участок, сведения о котором имеются в ЕГРН
- :60 - кадастровый номер земельного участка
- 11:05:0107004 - номер кадастрового квартала
- границы образуемых земельных участков
- охранный зона линий электропередач
- Существующие здания
- тепловые сети
- доступ к образуемому земельному участку
- Существующее не жилое здание
- сущ. красные линии
- линии отступа от красных линий
- :60:3У1- обозначение образуемых земельных участков
- линии электропередач(кабель)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Шуйский М			09.25
ГИП					
Норм. контр.					

Документация по планировке территории (проект межевания территории) Внесение изменений в документацию по планировке территории(проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107004			
Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1
Чертеж межевания территории.		ИП Шуйский М.В.	

- границы публичных сервитутов - не устанавливаются(не изменяются)

Примечание: направление проходов(проездов) к водным объектам не указаны, так как на проектируемой территории водные объекты отсутствуют
 -красные линии - отсутствуют

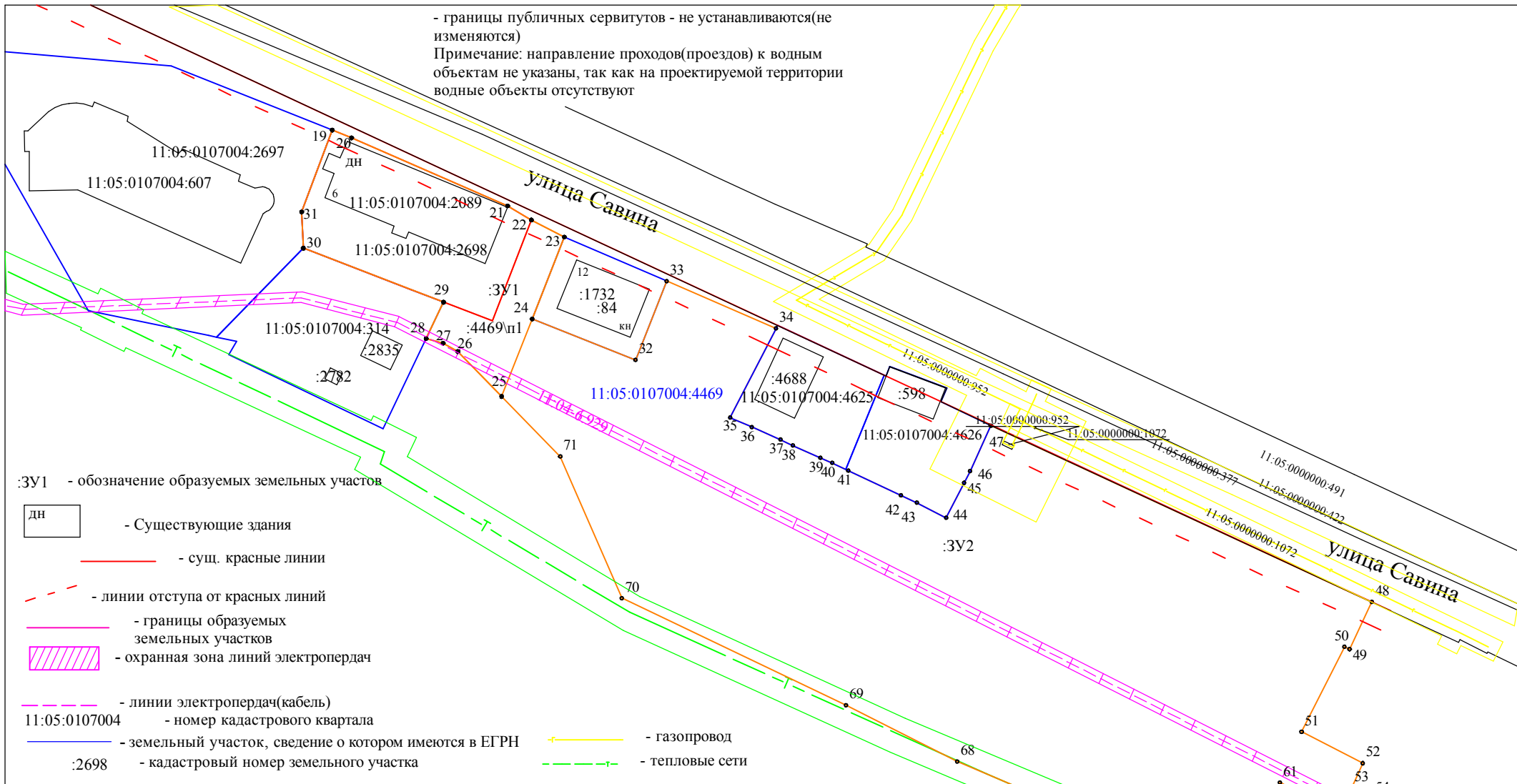


М 1 : 1000

- - земельный участок, сведения о котором имеются в ЕГРН
- :4047 - кадастровый номер земельного участка
- 11:05:0107004 - номер кадастрового квартала
- - границы образуемых земельных участков
- ▨ - охранная зона линий электропередач
- МН
- :4047:ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков
- Существующие здания
- тепловые сети
- линии электропередач(кабель)

							Документация по планировке территории (проект межевания территории) Внесение изменений в документацию по планировке территории(проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107004				
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шуйский М			10.25	ПП				2	3	
ГИП						Чертеж межевания территории.			ИП Шуйский М.В.		
Норм. контр.											

- границы публичных сервитутов - не устанавливаются(не изменяются)
 Примечание: направление проходов(проездов) к водным объектам не указаны, так как на проектируемой территории водные объекты отсутствуют



:ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков

дн - Существующие здания

— - сущ. красные линии

- - - - - линии отступа от красных линий

— — — — — границы образуемых земельных участков

▨ - охранный зона линий электропередач

- - - - - линии электропередач(кабель)

11:05:0107004 - номер кадастрового квартала

— — — — — земельный участок, сведения о котором имеются в ЕГРН

:2698 - кадастровый номер земельного участка

— — — — — газопровод

- - - - - тепловые сети

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
ГИП		Шуйский М			10.25
Норм. контр.					

Документация по планировке территории (проект межевания территории) Внесение изменений в документацию по планировке территории(проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107004		
Проект межевания территории Основная часть	Стадия ПП	Лист 3
Чертеж межевания территории.	Листов 3	
ИП Шуйский М.В.		

М 1:1000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах указанной территории особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, отсутствуют.

Формируется часть земельного участка(частный сервитут) :60/чзу1 - Для обеспечения беспрепятственного прохода и проезда (доступа) к земельному участку с кадастровым номером :60:ЗУ1.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 на испрашиваемой территории действуют, зоны с особыми условиями использования территории:

Н-14 Приаэродромная территория.

11:05-6.3969 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Седьмая подзона.

11:05-6.4112 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона.

11:00-6.48 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.

11:00-6.44 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар

11:00-6.45 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.

11:00-6.47 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.

11:00-6.46 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Первая подзона.

11:05-6.3746 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Вторая подзона.

Н-16 Иные зоны с особыми условиями использования (Зоны нормирования параметров авиационных шумов);

Полосы воздушных подходов.

11:05-6.4538 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - усадебная застройка

Зона охраны объекта культурного наследия 11:05-6.4536 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - застройка до двух этажей.

11:05-6.6480 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10КВ ТП-120-ТП-16А»

11:05-6.885 Охранная зона ВЛ-10 кВ ТП №45 - КТП №№1002, 1113, 1099 - ТП №47 г. Сыктывкар

11:04-6.929 Охранная зона объекта: КЛ-10КВ ТП-15А-ТП-16А, 14.5.3.00039978, г. Сыктывкар

11:05-6.5492 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10КВ ТП-46-ТП-16А»

11:05-6.3736 Охранная зона участков тепловых сетей "ЦВК-1 магистраль"

11:05-6.4734 - Охранная зона участков тепловых сетей "ЦВК-1 квартальные тепловые сети"

11:05-6.3715 Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ №45 через КТП 10/0,4 кВ №№1002, 1113, 1099 до ТП 10/0,4 кВ №47 в г. Сыктывкаре с центром питания от яч. 227 ПС 110/10 кВ «Восточная»

11:05-6.4526 Зона охраны объекта культурного наследия Единая охранная зона - (участок ОЗ-1) Приказ "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах плана города Сыктывкар и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны" №71-ОД Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия

Н-6 ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (II и III пояс ЗСО источника водоснабжения)

11:05-6.4809 - Охранная зона газораспределительной сети объекта «Газопровод распределительный с газопроводами-вводами к жилым домам № 101 по ул. Заводская, № 14 по ул. Приречная, к зданиям по ул. Савина д. 20, д. 91, г. Сыктывкар, Республика Коми»

11:05-6.2418 - Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газоснабжение индивидуального жилого дома № 46 по ул. Заводская в г. Сыктывкаре. Наружный газопровод»

11:05-6.42 - Охранная зона газораспределительной сети объекта «Газопроводы: газопровод высокого и низкого давления к жилым домам по улицам: Бабушкина, Оплеснина, Интернациональная, Пушкина, Красных Партизан, Ленина, Коммунистическая, Советская, Орджоникидзе, Куратова, Домны Каликовой, Кирова, Первомайская, Колхозная, Савина, Западная, Южная, Карла Маркса, Октябрьский проспект, Горького, Димитрова, Парковая, Старовского, Сысольское шоссе, Маркова, 28-ой Невельской дивизии, Катаева, Кирпичная, Маегова, Чернова, Парковая, Гаражная, Пермская»

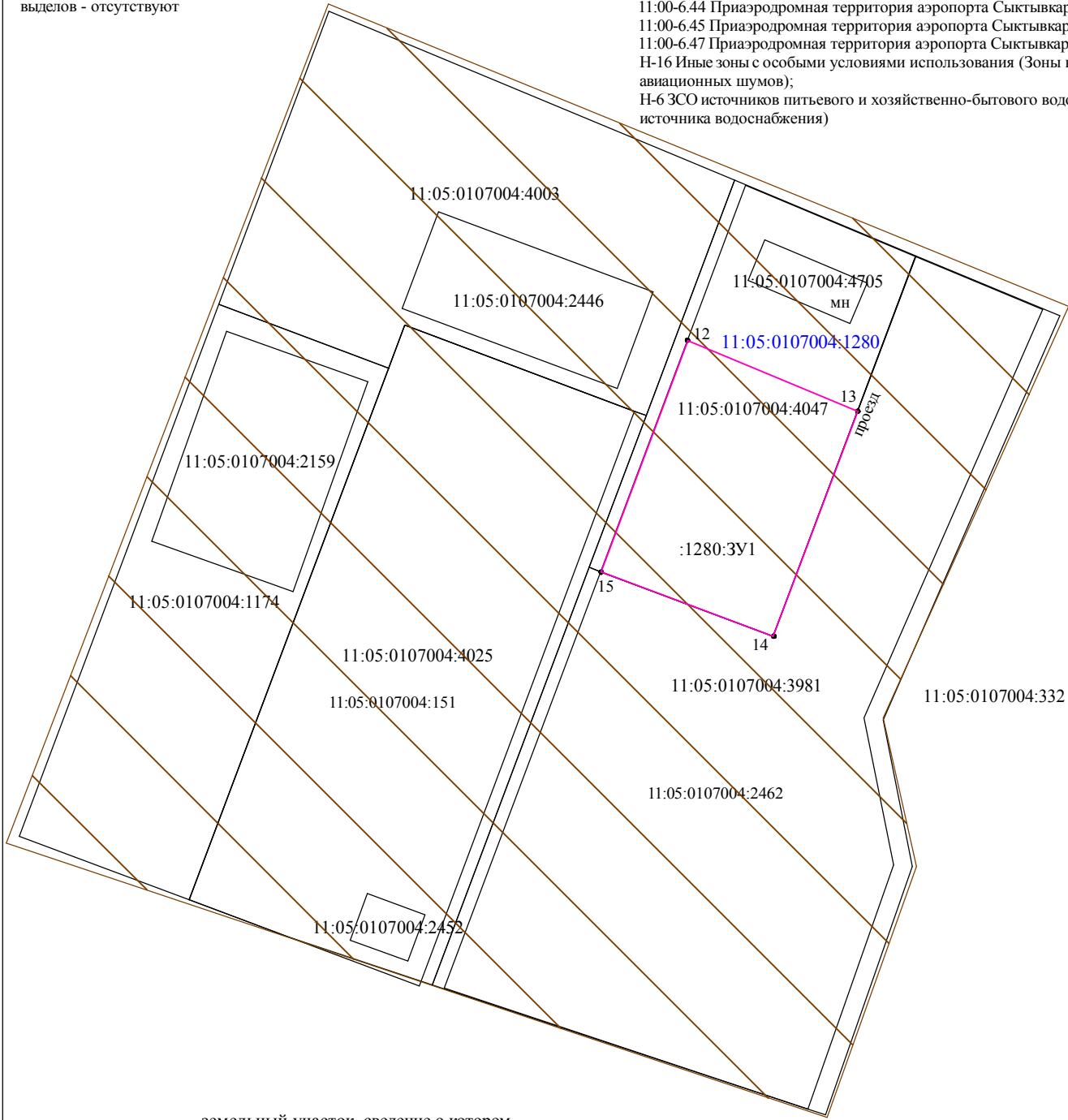
Документация по планировке территории не предусматривает установление(изменение) зон действия публичных сервитутов.



Составил




М.П.  М.В.Шуйский

- границы особо охраняемых природных территорий; - отсутствуют
 - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют


Н-14 Приаэродромная территория.
 11:05-6.3969 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Седьмая подзона.
 11:05-6.4112 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона.
 11:00-6.48 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.
 11:00-6.44 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар
 11:00-6.45 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.
 11:00-6.47 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.
 Н-16 Иные зоны с особыми условиями использования (Зоны нормирования параметров авиационных шумов);
 Н-6 ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс ЗСО источника водоснабжения)

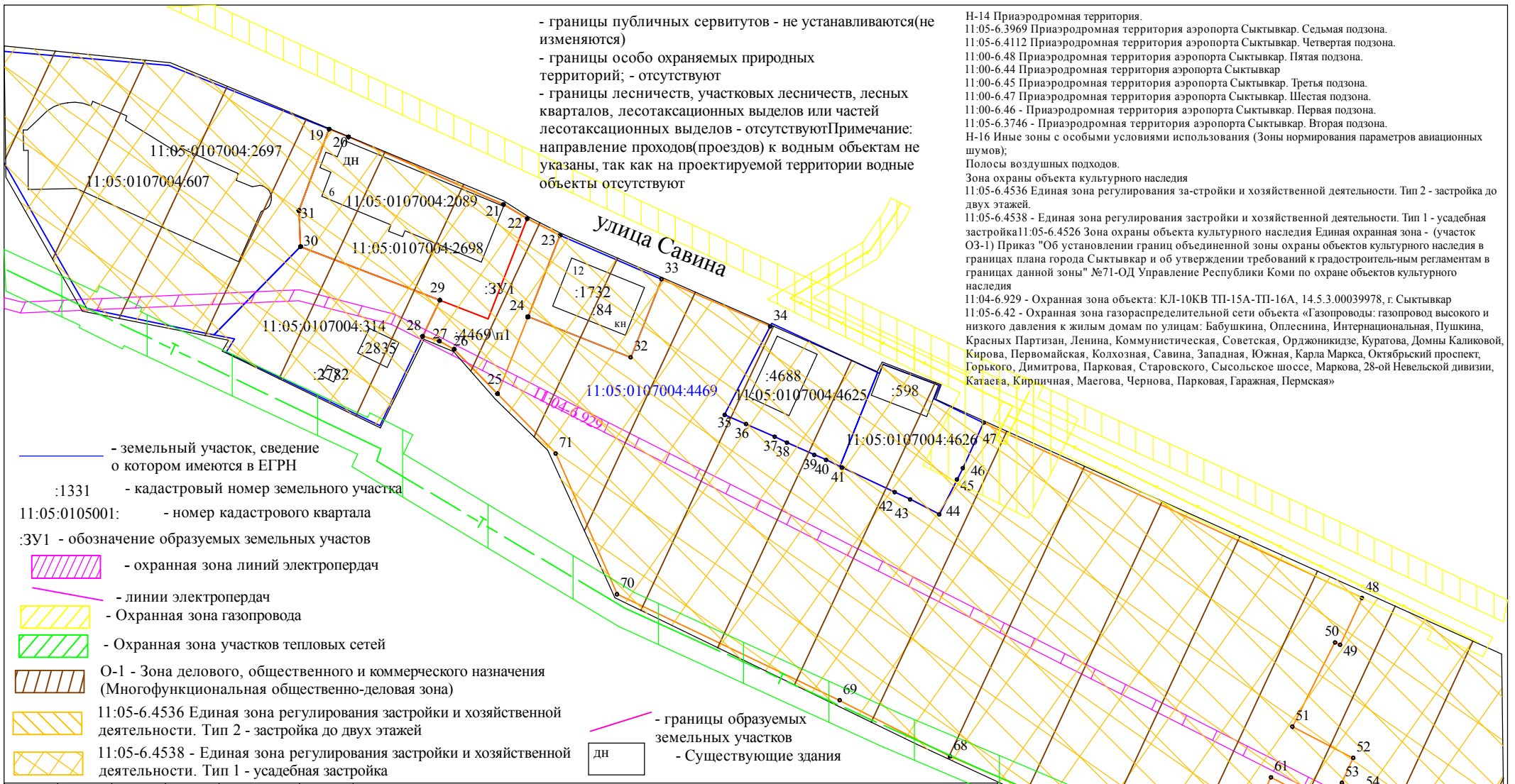


— — — — — - земельный участок, сведения о котором имеются в ЕГРН
 :4047 - кадастровый номер земельного участка
 11:05:0105001: - номер кадастрового квартала
 — — — — — - границы образуемых земельных участков
 - охранный зона линий электропередач
 - линии электропередач

 - Охранный зона участков тепловых сетей
 :4047:ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков
 - Существующие здания
 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации (П-3)

М 1 : 1000

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал					10.25	Документация по планировке территории (проект межевания территории) Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107004			
ГИП		Шуйский М				Материалы по обоснованию Проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Норм. контр.							ПП	2	3
						Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков Границы зон с особыми условиями использования территорий Местоположение существующих объектов капитального строительства			
						ИП Шуйский М.В.			



Н-14 Приаэродромная территория.
 11:05-6.3969 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Седьмая подзона.
 11:05-6.4112 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона.
 11:00-6.48 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.
 11:00-6.44 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар
 11:00-6.45 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.
 11:00-6.47 Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.
 11:00-6.46 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Первая подзона.
 11:05-6.3746 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Вторая подзона.
 Н-16 Иные зоны с особыми условиями использования (Зоны нормирования параметров авиационных шумов);
 Полосы воздушных подходов.
 Зона охраны объекта культурного наследия
 11:05-6.4536 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 - застройка до двух этажей.
 11:05-6.4538 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - усадебная застройка
 11:05-6.4526 Зона охраны объекта культурного наследия Единая охранная зона - (участок ОЗ-1) Приказ "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах плана города Сыктывкар и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны" №71-ОД Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия
 11:04-6.929 - Охранная зона объекта: КЛ-10КВ ТП-15А-ТП-16А, 14.5.3.00039978, г. Сыктывкар
 11:05-6.42 - Охранная зона газораспределительной сети объекта «Газопроводы: газопровод высокого и низкого давления к жилым домам по улицам: Бабушкина, Оплесина, Интернациональная, Пушкина, Красных Партизан, Ленина, Коммунистическая, Советская, Орджоникидзе, Куратова, Домны Каликовой, Кирова, Первомайская, Колхозная, Савина, Западная, Южная, Карла Маркса, Октябрьский проспект, Горького, Димитрова, Парковая, Старовского, Сысольское шоссе, Маркова, 28-ой Невельской дивизии, Катаева, Кирпичная, Маегова, Чернова, Парковая, Гаражная, Пермская»

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Шуйский М	10.25
ГИП					
Норм. контр.					

Документация по планировке территории (проект межевания территории) Внесение изменений в документацию по планировке территории(проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107004			
Материалы по обоснованию Проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3	3
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков Границы зон с особыми условиями использования территорий Местоположение существующих объектов капитального строительства			ИП Шуйский М.В.

М 1:1000

11:05-6.3736 - Охранная зона участков тепловых сетей "ЦВК-1 магистраль"
 11:05-6.4734 - Охранная зона участков тепловых сетей "ЦВК-1 квартальные тепловые сети"
 11:05-6.4538 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - усадебная застройка
 11:05-6.4526 - Единая охранная зона
 11:05-6.4809 - Охранная зона газораспределительной сети объекта «Газопровод распределительный с газопроводами-вводами к жилым домам № 101 по ул. Заводская, № 14 по ул. Приречная, к зданиям по ул. Савина д. 20, д. 91, г. Сыктывкар, Республика Коми»
 11:05-6.2418 - Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газоснабжение индивидуального жилого дома № 46 по ул. Заводская в г. Сыктывкаре. Наружный газопровод»
 Н-6 ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (II и III пояс ЗСО источника водоснабжения)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 18.07.2025 № 7/2933

г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию
по планировке территории (проект
межевания территории) кадастрового
квартала 11:05:0107004

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Комитету Республики Коми имущественных и земельных отношений организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 21.10.2021 № 10/3570 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0107003, 11:05:0107011, 11:05:0107018, 11:05:0107004», в части кадастрового квартала 11:05:0107004.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Срок действия настоящего постановления - 3 (три) месяца со дня его принятия.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



В.Б. Голдин

улица Кирова

11:05:0107004:60

80

4443775
628950

асф.

проезд

93.86

93.87

93.91

93.89

93.83

проезд

асф.

93.93

93.95

93.97

93.98

93.98

93.92

94.18

94.17

93.97

94.26

93.82

93.86

асф.

КН

93.89

93.87

КН

93.89

93.87

93.85

93.82

93.86

93.97

94.26

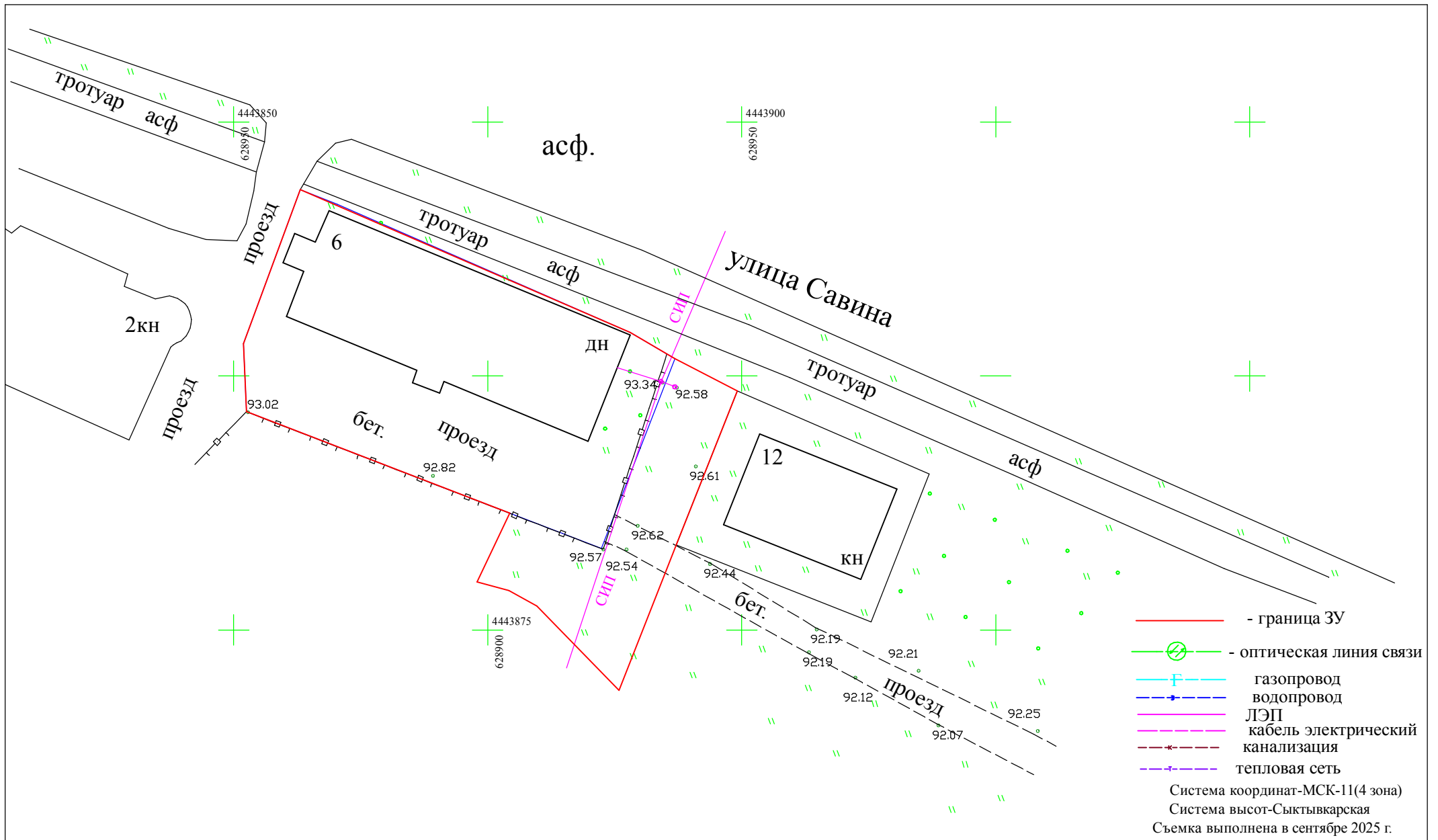
- - граница ЗУ
- ⊕ - оптическая линия связи
- газопровод
- водопровод
- ЛЭП
- кабель электрический
- канализация
- тепловая сеть

Система координат-МСК-11(4 зона)
Система высот-Сыктывкарская
Съемка выполнена в мае 2025 г.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Шуйский М</i>	05.2025
Разработал		Шуйский М			

Адрес: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Кирова

Проектная документация	Стадия	Лист	Листов
	ПД	1	1
Инженерно-топографический план	ИП Шуйский М.В.		



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Шуйский М</i>	09.2025
Разработал		Шуйский М			

Адрес: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Савина

Проектная документация	Стадия	Лист	Листов
	ПД	1	1
Инженерно-топографический план		ИП Шуйский М.В.	